



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jakie będzie podwórko pomiędzy Kościuszki, Traugutta i Więckowskiego?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Spotkanie konsultacyjne dotyczyło projektu zagospodarowania podwórka w otoczeniu ulic: Traugutta (numery domów: 125–149), Więckowskiego (numery: 2–16) i Kościuszki (numery: 174–198). To teren znajdujący się na działkach 51/38, 51/37, 51/36, 51/34, 51/27, 44, AR 11, Obręb Południe. Były to pierwsze konsultacje dotyczące tego obszaru.

Dla omawianego terenu już wcześniej opracowano dokumentację projektową, jednak tamta wersja straciła aktualność. Celem spotkania było zebranie opinii i sugestii dotyczących poprzedniej wersji projektu. Zostaną one rozpatrzone w kontekście opracowania zaktualizowanej koncepcji zagospodarowania terenu.

Podczas spotkania poruszono zagadnienia związane m.in. z miejscami postojowymi, zielenią, oświetleniem i monitoringiem miejskim, miejscami zbiórki odpadów, elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci) oraz ewentualnymi urządzeniami zabawowymi lub siłownią terenową.

Inicjatorem konsultacji była spółka Wrocławskie Mieszkania.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz pocztą elektroniczną przez tydzień po spotkaniu



Miejsce spotkania: CAL na Przedmieściu Oławskim – Centrum na Przedmieściu, ul. Prądyńskiego 39a

Termin spotkania: 21.10.2025 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 25

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka rozwieszono 30 plakatów informujących o spotkaniu konsultacyjnym.

Dłuższą dyskusję wzbudziła kwestia oficyn kamienic, miejsc parkingowych i zbiórki odpadów oraz zieleni.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy konsultowanego podwórka.

Na **36** analizowanych opinii 11 zostało **wyjaśnionych**, ponieważ zostaną przeanalizowane w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły tematu znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 25 opinii **uwzględniono 21**, z czego **5** – częściowo. To oznacza, że **8 na 10 opinii** proponowanych zmian na konsultowanym podwórku miało wpływ na projekt jego odnowy.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszych, jezdni i miejsc postojowych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Ludzie skracają sobie drogę przechodzeniem przez bramy na wylot, co jest uciążliwe. Niech zostanie urządzony chodnik prowadzący do wyjścia z podwórka przez bramy wjazdowe.	Opinia uwzględniona W projekcie zostanie zaproponowany nowy układ komunikacyjny.
2	Urządzenie lub upiększenie bram wjazdowych np. muralami.	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem opracowania. Bramy znajdują się w zarządzie wspólnot mieszkaniowych.
3	Propozycja, aby w części opisanej w projekcie jako tereny do zagospodarowania przez mieszkańców i mieszkanki powstały miejsca parkingowe.	Opinia uwzględniona
4	Prośba o miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami.	Opinia uwzględniona
5	Postulat urządzenia miejsca parkingowego w miejscu bunkra na działce nr 51/38.	Opinia częściowo uwzględniona Nie przewiduje się likwidacji bunkra, ale miejsca postojowe zostaną zaprojektowane w jego sąsiedztwie.



6	Miejsca postojowe pod oknami zajmują przestrzeń, która potencjalnie może być wykorzystywana na nocne imprezy. Obecne urządzenie jest korzystne dla mieszkańców i mieszkank.	Opinia nieuwzględniona Zgodnie z przepisami miejsca postojowe muszą być oddalone od okien.
---	---	--

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat, aby wzdłuż zachodniej ściany oficyny 131a oraz we wnęce w zachodnim rogu działki nr 51/38 urządzić metrowy lub półmetrowy bufor zieleni.	Opinia uwzględniona
2	Wycięcie drzewa przy Kościuszki 180.	Wyjaśnienie Decyzja o ewentualnej wycince zostanie podjęta po analizie stanu fitosanitarnego (zdrowotnego) drzewa dokonanej przez specjalistę.
3	Prosimy o urządzenie małej zieleni. Kontynuujmy tradycję małych ogródków pod budynkami pielęgnowanych przez mieszkańców i mieszkanki.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant, po przeanalizowaniu założeń, wyznaczy ewentualne miejsca ogródków dla mieszkańców i mieszkank, zostanie to przedstawione na kolejnych konsultacjach.



4	Obawa mieszkańców i mieszkanek przed rozjeżdżaniem trawników. Należy skutecznie zabezpieczyć niską zielen przed parkowaniem „na dziko”.	Opinia uwzględniona Tereny zieleni zostaną odpowiednio zabezpieczone.
5	Więcej drzew.	Opinia uwzględniona Zostaną wykonane nasadzenia drzew.
6	Postulat nasadzenia bluszczu we wnętrzach studniowych.	Opinia częściowo uwzględniona Po analizie wszystkich założeń dotyczących podwórka projektant wskaże miejsca na ewentualną ścianę z bluszczem.
7	Prośba o stworzenie połączenia zieleni z miejscami parkingowymi – miejsca postojowe mogą być odgródzone od siebie specjalną trawą lub klonami.	Opinia uwzględniona
8	Zależy mi szczególnie na zachowaniu istniejących drzew, które stanowią istotny element zieleni w tej przestrzeni i mają duże znaczenie dla mikroklimatu oraz jakości życia. Usunięcie drzew znacznie pogorszyłoby warunki termiczne oraz estetykę podwórka.	Opinia częściowo uwzględniona Wycince podlegać będą tylko te drzewa, których stan fitosanitarny (zdrowotny) będzie na to wskazywał.



Zestawienie opinii dotyczących oświetlenia i monitoringu

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Niech podwórko nie będzie nadmiernie oświetlone.	Opinia uwzględniona
2	Oświetlenie niech będzie przyziemne, nieświecące po oknach.	Opinia uwzględniona
3	Instalacja oświetlenia z czujnikami ruchu, które zwiększa moc, gdy ktoś się przemieszcza.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących miejsca zbiórki odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat urządzenia śmietników podziemnych. Chciałbym zwrócić uwagę na konieczność uwzględnienia podziemnych kontenerów na odpady. Obecny sposób gromadzenia śmieci sprzyja pojawianiu się gryzoni, w tym szczurów, co stanowi realny problem sanitarno-epidemiologiczny. Zastosowanie nowoczesnych, podziemnych pojemników pozwoliłoby skutecznie rozwiązać ten problem i poprawić estetykę miejsca.	Opinia nieuwzględniona Niestety nie ma odpowiedniej wielkości wjazdu dla obsługi pojemników podziemnych. Projektant rozważy pojemniki typu PRESKO.



2	Śmietniki podziemne nie są dobrym rozwiązaniem. Dookoła nich często panuje nieporządek. Pojemniki często się psują i są niewygodne w użyciu, co powoduje, że śmieci pozostawiane są przy kontenerach.	Opinia uwzględniona Nie ma odpowiedniej wielkości wjazdu dla obsługi pojemników podziemnych. Projektant rozważy pojemniki typu PRESKO.
3	Zasłonięcie śmietników zielenią – winobluszcz pnący się po ścianach wiaty śmietnikowej lub po specjalnym stelażu.	Opinia uwzględniona Projektant zaproponuje nowy sposób organizacji miejsc gromadzenia odpadów.
4	Postulat, aby miejsca zbiórki odpadów były objęte monitoringiem.	Opinia uwzględniona
5	Monitoring nie będzie skutecznym pomysłem w kwestii rozwiązania problemu z nieporządkiem wokół miejsc zbiórki odpadów.	Wyjaśnienie Monitoring ma na celu nie tylko kwestie porządkowe, ale przede wszystkim ma zapewnić bezpieczeństwo i w razie konieczności – obraz z kamer do przekazania odpowiednim służbom.
6	Rekomendacja: kontenery podziemne lub typu Presko, a obok – zamykana na klucz wiatra na śmieci wielkogabarytowe.	Wyjaśnienie Projektant zaproponuje nowy sposób zorganizowania miejsc gromadzenia odpadów.



7	Sprzeciw wobec pomysłu z wiatami na kontenery na śmieci wielkogabarytowe.	Wyjaśnienie Projektant zaproponuje nowy sposób zorganizowania miejsc gromadzenia odpadów.
8	Można urządzić miejsce wyznaczone specjalnie na kontener na odpady wielkogabarytowe. Inna propozycja: zamykana na klucz wiata na śmieci wielkogabarytowe obok śmietników.	Wyjaśnienie Projektant zaproponuje nowy sposób zorganizowania miejsc gromadzenia odpadów.
9	Obecne miejsca zbiórki odpadów mają nieestetyczny wygląd. Niech nowe śmietniki będą ogrodzone.	Wyjaśnienie Projektant zaproponuje nowy sposób zorganizowania miejsc gromadzenia odpadów.
10	Dwa miejsca zbiórki odpadów to za mało. Należy zwiększyć tę liczbę.	Wyjaśnienie Projektant wykona analizę pod kątem odległości i wielkości miejsc gromadzenia odpadów.

Zestawienie opinii dotyczących terenu rekreacji

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Niech nie będzie placu zabaw. Większość rodziców z dziećmi i tak spędza czas na dworze poza podwórkiem.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na zróżnicowane opinie mieszkańców i mieszkanek, projektant postara



		się wyodrębnić teren przeznaczony na rekreację, np. plac zabaw.
2	Nie rezygnujemy z placu zabaw.	Opinia częściowo uwzględniona Ze względu na zróżnicowane opinie mieszkańców i mieszkank, projektant postara się wyodrębnić teren przeznaczony na rekreację, np. plac zabaw.
3	Warto, by plac zabaw był naturalny – konstrukcja z naturalnych elementów (np. duża gałąź, głąz). Niech to będzie miejsce dla dzieci, które nie mogą jeszcze samodzielnie opuszczać podwórka.	Opinia uwzględniona
4	Postulat urządzenia wybiegu dla psów.	Opinia nieuwzględniona Na omawianym terenie nie ma miejsca na wydzielenie wybiegu.

Zestawienie opinii dotyczących urządzeń małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat umieszczenia ławek wzdłuż ścieżek tranzytowych – z myślą o osobach starszych korzystających z przejścia przez	Opinia uwzględniona



	podwórko.	
2	Warto urządzić zadaszoną wiatę na rowery objętą zasięgiem monitoringu.	Opinia uwzględniona

Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Wyburzyć oficyny 131a, 133, 137, między innymi ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.	Wyjaśnienie Projektant wystąpi z zapytaniem do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o możliwość rozbiórki oficyn.
2	Ze względu na akustykę podwórka wszelkie rozmowy czy odgłosy są bardzo uciążliwe. Czy możliwe jest wprowadzenie strefy ciszy?	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem konsultacji. Na poziomie podwórka nie ma dostępnych rozwiązań prawnych dotyczących wprowadzenia "strefy ciszy" na terenie podwórka. Prawo przewiduje możliwość tworzenia stref ciszy w obszarach publicznych (np. na terenach rekreacyjnych, przy akwenach), a decyzję tę podejmuje rada miejska lub powiatu uchwałą, która musi opierać się na analizie poziomu hałasu.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 17.12.2025 r

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: **www.wroclaw.pl/konsultacje**